



FORMATO ÚNICO DE TRAMITES Y REQUISITOS

TLALNEPANTLA DE BAZ A _____ DE _____ DE 2016

FOLIO A/C _____

FOLIO C/V _____

C. TESORERO MUNICIPAL

PRESENTE.

ANTE UD. COMPAREZCO Y EXPONGO EN MI CALIDAD DE _____

A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 116 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, SOLICITO SE EXPIDA LA (S) SIGUIENTE (S) CERTIFICACIÓN (ES) A MI COSTA:



IMPUESTO PREDIAL.

APORTACIÓN PARA MEJORAS.

CLAVE Y VALOR CATASTRAL.

COPIAS CERTIFICADAS.

ESPECIFICAR DOCUMENTO: _____

CALLE: _____ No.EXT.: _____ No. INT.: _____ Mz.: _____

LT.: _____ COLONIA: _____

CLAVE CAT.: 092- _____ - _____ - _____ - _____

SUP. TERR.: _____ SUP. CONTRS.: _____ NO. DE NIVELES.: _____ TIPO DE USO: _____

NOMBRE DEL TITULAR: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____ TEL.: _____ R.F.C.: _____

ASÍ MISMO AUTORIZO A LOS SEÑORES:

1. _____ TEL.: _____

2. _____ TEL.: _____

PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE DE MANERA INDISTINTA RECIBA Y ENTREGUEN LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS TRÁMITES MENCIONADOS.

Nombre y Firma

Sello de la Autoridad Receptora

Firma del Notario /Interesado

Sello de Autorizado

Testigo*

Testigo*



1.- CERTIFICACIÓN DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y DE APORTACIÓN PARA MEJORAS

REQUISITOS:

- 1.1. FORMATO: FAC-01 FIRMADA POR EL PROPIETARIO, APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.
- 1.2. COPIA SIMPLE DE RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
- 1.3. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE (VIGENTE Y LEGIBLE)
- 1.4. COPIA SIMPLE DE LA COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN. (CONT. DE COMPRA VENTA, ADJUDICACIÓN, ETC.)
- 1.5. COPIA SIMPLE DE PAGO DE DERECHOS.
- 1.6. PARA PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS, DEBERÁN ANEXAR COPIAS SIMPLES DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

NOTA: LA VIGENCIA DE LAS CERTIFICACIONES SON LAS SIGUIENTES:

***NO ADEUDO DE PAGO DE PREDIAL, CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y APORTACIONES DE MEJORAS (EL AÑO EN CURSO SIEMPRE Y CUANDO EL EJERCICIO FISCAL SEA CUBIERTO HASTA EL PRÓXIMO BIMESTRE**

2.- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.

REQUISITOS:

- 2.1. FORMATO OFICIAL DE DECLARACIÓN DEBIDAMENTE REQUISITADO (SIN TACHADURAS Y LLENADO A MÁQUINA).
- 2.2. COPIA CERTIFICADA ANTE NOTARIO PÚBLICO, AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO.
- 2.3. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, COMPRADOR Y VENDEDOR.
- 2.4. COPIA DE CERTIFICACIONES DE: IMPUESTO PREDIAL, APORTACIONES PARA MEJORAS, DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, CERTIFICACIÓN DE PAGO ACTUALIZADO DE DERECHOS DE AGUA.
- 2.5. PODER NOTARIAL, CARTA PODER (SI ES LLENADO A MANO, SEA EN LETRA DE MOLDE Y CON LA MISMA LETRA Y COLOR DE TINTA.
- 2.6. UNA VEZ INGRESADO EL TRASLADO DE DOMINIO SE ENTREGARA LA LÍNEA DE CAPTURA Y MANIFESTACIÓN.
- 2.7. PARA PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS, DEBERÁN ANEXAR COPIAS SIMPLES DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

*****PRESENTAR EN TODOS Y CADA UNOS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS SELLO ORIGINAL DE LA NOTARIA*****

NOTA: SI LA OPERACIÓN SE EFECTUÓ ANTES DEL AÑO 1998, DEBERÁ PRESENTAR AVALUO DE PERITO EN EL IGECEM CON VALOR REFERIDO AL AÑO DE LA OPERACIÓN. 2.5.(EN SU CASO).

3.- TIPOS DE DOCUMENTOS QUE SE PUEDEN CERTIFICAR

- DE LA MANIFESTACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO Y DEL PAGO DEL MISMO.
- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.
- Y DE OTRAS CONTRIBUCIONES PROPIAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.

REQUISITOS:

- 3.1. FORMATO FAC-01
- 3.2. SOLICITUD POR ESCRITO FIRMADA POR EL INTERESADO, APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.
- 3.3. BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE.
- 3.4. COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE.
- 3.5. COPIA SIMPLE DE PAGO DE DERECHOS.

NOTA: PARA PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS, DEBERÁN ANEXAR COPIAS SIMPLES DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

Tesorería

LOS TRAMITES QUE SOLICITEN POR MEDIO DE NOTARIAS DEBERÁN PRESENTAR EL FORMATO FAC-01, CARTA PETICIÓN Y AUTORIZACIÓN INDICANDO EL TIPO DE TRÁMITE Y DOMICILIO.

TOI TRAMITE NO SOLICITADOS POR EL INTERESADO DEBERÁ PRESENTAR EL FORMATO FAC-01 DEBIDAMENTE REQUISITADO, PRESENTAR CARTA PODER EN ORIGINAL DEBIDAMENTE REQUISITADA, INDICANDO EL TRÁMITE, DOMICILIO Y CLAVE CATASTRAL, CON COPIAS SIMPLES DE LAS IDENTIFICACIONES OFICIALES, VIGENTES Y LEGIBLES, DEL OTORGANTE, DEL QUE RECIBE Y DE LOS TESTIGOS.

FUNDAMENTO LEGAL

ARTICULOS 116, FRACCIÓN I A LA VI, 119 Y 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO MÉXICO.

ARTÍCULOS 17, 107, 108, 109, 113, 113, 114 DE LA I A LA XVII 175, 176 Y 181 DL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.